

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ТУРГИНОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

с. Тургиново Калининского района Тверской области

**РЕШЕНИЕ**

**от «29» ноября 2017 г. № 15**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ НАЛОГОВЫХ СТАВОК И НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ В 2018 ГОДУ**

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации во исполнение требований Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Тургиновское сельское поселение Калининского района Тверской области, Совет депутатов Тургиновского сельского поселения решил:

1. Установить и ввести на территории Тургиновского сельского поселения с 01 января 2018 года налоговые ставки применительно к налоговой базе, определяемой как кадастровая стоимость земельных участков, исчисленной в соответствии со ст. 389 - 392 главы 31 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), в следующих размерах:

1.1. 0,2 % - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов индивидуальной жилой застройки, ведения личного подсобного хозяйства, животноводства и огородничества;

1.2. 0,5% – земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих объединений;

1.3. 0,2 %:

а) в отношении земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства, за исключением земельных участков, указанных в п. п. 1.1., 1.2 настоящего Решения;

б) в отношении земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

в) в отношении земельных участков, предназначенным для строительства и размещения гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального транспорта;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1.4. 1,5%:

а) в отношении земельных участков, отнесенных к землям особо охраняемых территорий и объектов или к землям в составе зон особо охраняемых территорий, в т.ч. имеющих особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное особо ценное значение;

б) в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных и офисных зданий, строений, сооружений материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок;

1.5. 1,5 %:

- в отношении земельных участков, отнесенных к землям промышленности, энергетики и иного специального назначения или к землям в составе производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктуры, зон иного специального назначения за исключением земельных участков, указанных в пп. «б» п. 1.4 настоящего Решения;

з) 1,0% - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

л) 1,5 %:

- в отношении прочих земельных участков.

2. Установить налоговые льготы в размере 100 % (освобождение от уплаты земельного налога) для:

1) лиц, предусмотренных ст. 395 НК РФ;

2) участников Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, нетрудоспособных супругов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны, состоявших на их иждивении и получающих пенсию по случаю потери кормильца (имеющие право на ее получение) в соответствии с пенсионным законодательством Российской Федерации, супругов погибших (умерших) участников Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны, не вступивших в повторный брак, на которых оформлены права на земельные участки;

3) законодательных (представительных) и исполнительных органов власти всех уровней за земли, предоставляемые для обеспечения их деятельности;

4) органов местного самоуправления Тургиновского сельского поселения Калининского района Тверской области (их подразделений) в отношении свободных земель поселковой застройки и земель общего пользования;

5) учреждений сферы здравоохранения, культуры, образования, социального обеспечения, физической культуры и спорта, религии, финансовое обеспечение деятельности которых полностью или частично осуществляется за счет средств бюджета Российской Федерации, бюджета Тверской области или бюджетов муниципальных образований Тверской области, в отношении земельных участков, предназначенных для размещения профильных объектов.

Льгота, предусмотренная пп. 2 настоящего Пункта, предоставляется в отношении одного земельного участка по выбору налогоплательщика на основании письменного заявления и при предъявлении в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, документов, подтверждающих его отнесение к категории налогоплательщиков, предусмотренной в указанном Подпункте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. В дополнение случаев уменьшения налоговой базы, предусмотренных п. 5 ст. 391 НК РФ, установить уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму в размере 200 000 рублей на одного налогоплательщика на территории Тургиновского сельского поселения в отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) лиц, указанных в п. 5 ст. 391 НК РФ;

2) членов многодетных семей;

3) малоимущих граждан;

4) одиноким матерям и несовершеннолетним детям, проживающим совместно.

3.1. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные п. 3 настоящего Решения, представляют документы, подтверждающие такое право, в налоговый орган по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения, в соответствии со ст. 389 НК РФ.

4. Установить:

- Срок уплаты налога для налогоплательщиков - организаций или физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями, - 01 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

- Срок уплаты налога для налогоплательщиков - физических лиц - 01 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

5. Опубликовать в газете «Ленинское знамя» и разместить на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» настоящее Решение в срок до 01 декабря 2016 года.

6. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня официального опубликования, но не ранее 01 января 2018 года.

**Глава Тургиновского сельского поселения  
М.В. Селиванов**